



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2019

№ 1640

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 40 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 30:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

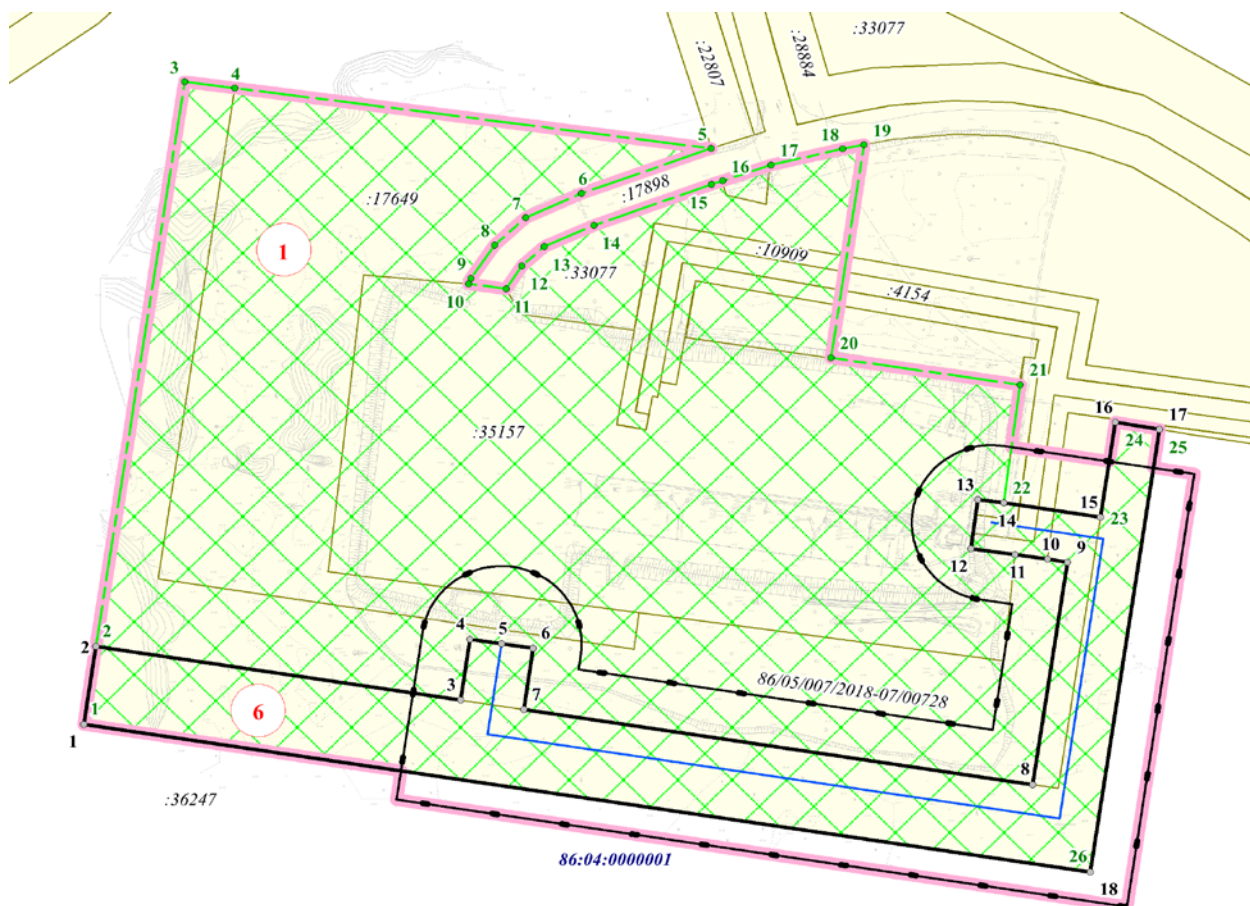


Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения" Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



▲ Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

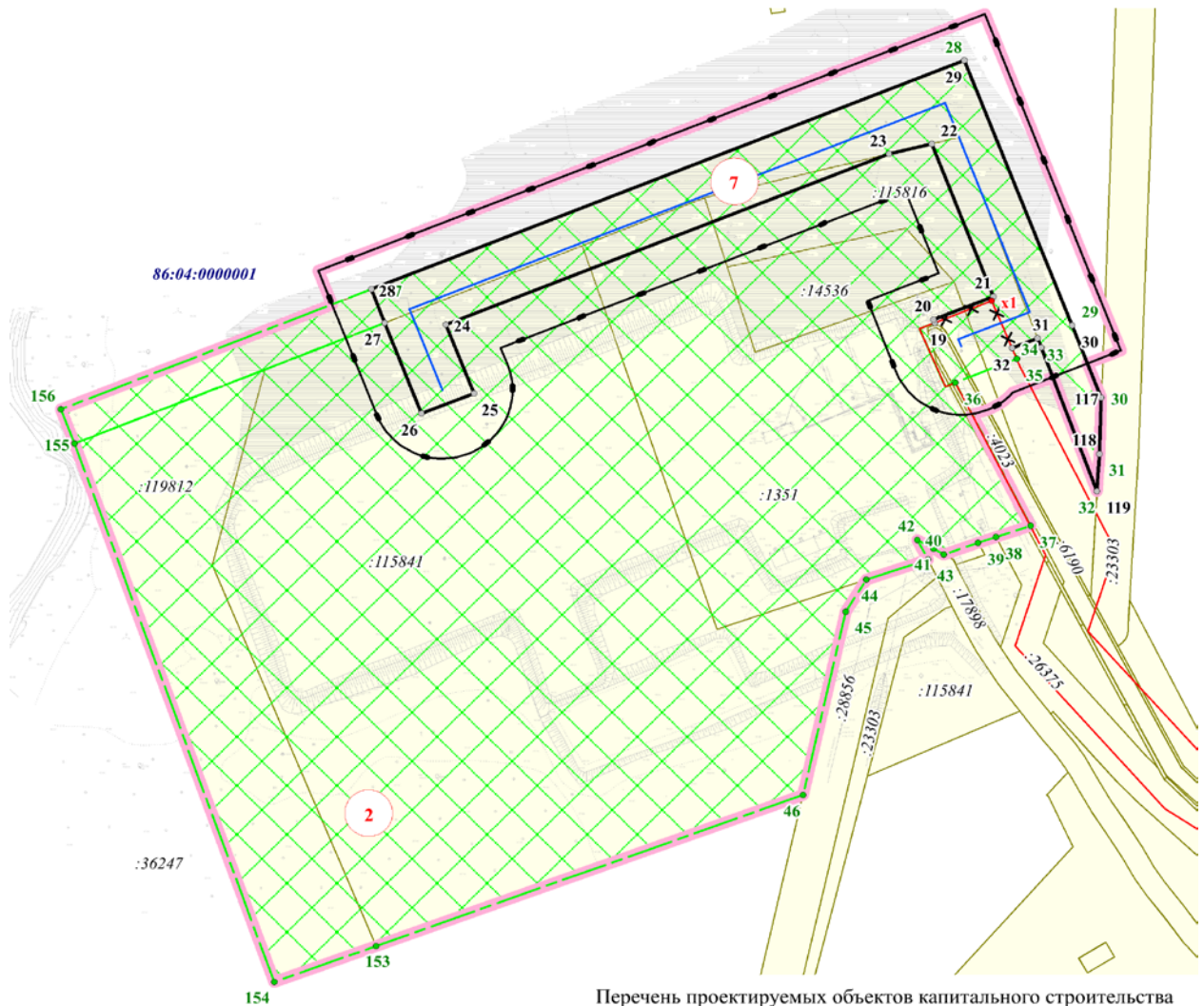
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Охранная зона проектируемого линейного объекта
- Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
1	Куст скважин № 1837
2	Нефтегазопровод от куста скважин № 1837 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1837









- Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :36247** - Кадастровый номер земельного участка
- Проектируемый нефтегазопровод подземный
- Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»







Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Охранная зона проектируемого линейного объекта
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)
-  - Существующие красные линии, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории*
-  - Отменяемые (изменяемые) красные линии
-  - Номера характерных точек отменяемых (изменяемых) красных линий

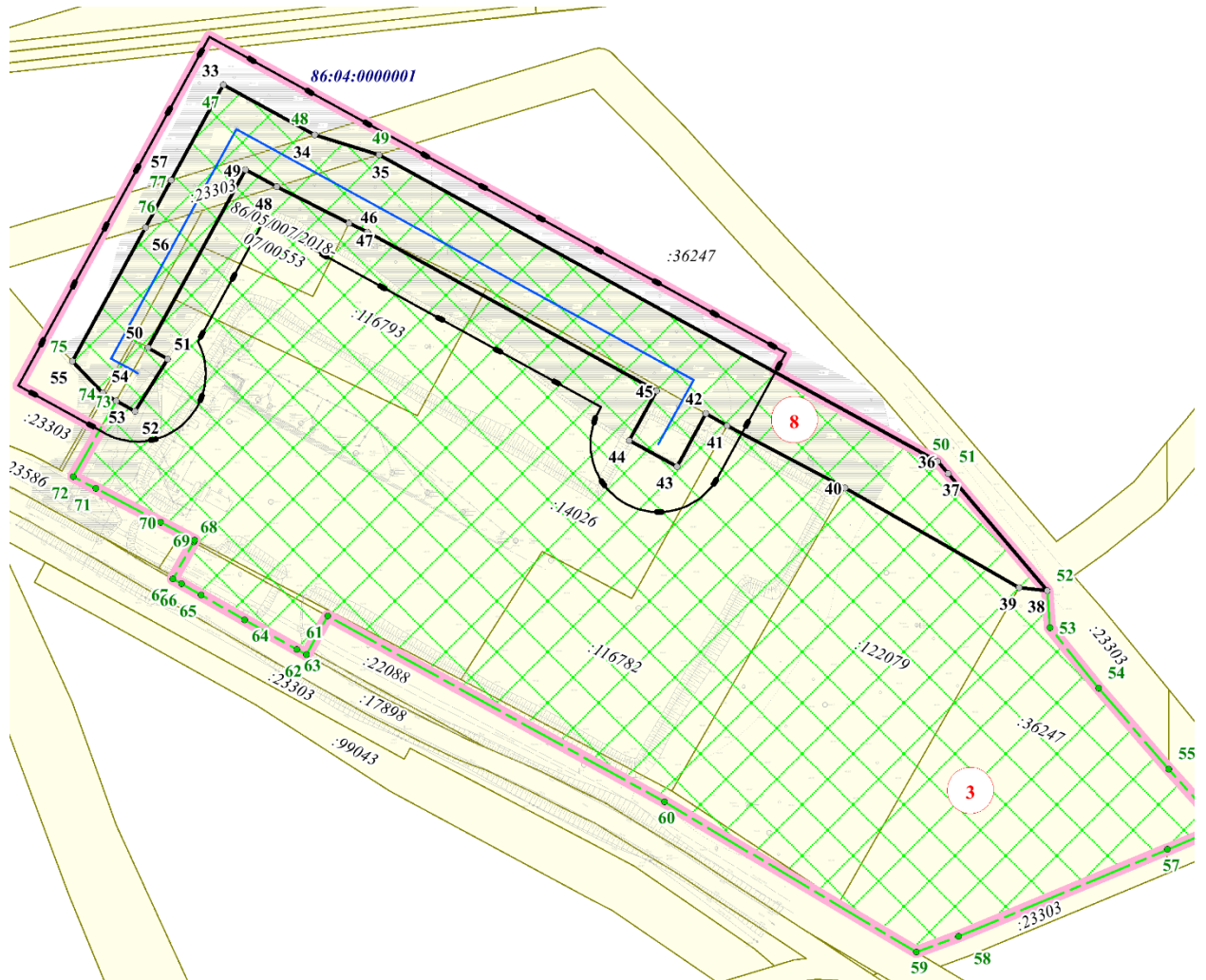
Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование объекта
2	Куст скважин № 1912
7	Нефтегазопровод от куста скважин № 1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1912

-  - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- 86:04:0000001** - Номер кадастрового квартала
- :36247** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Проектируемый нефтегазопровод подземный
-  - Номер проектируемого объекта капитального строительства






* - Примечание: красные линии, утверждены в составе документации по планировке территории "Реконструкция Самотлорского месторождения. Линейные сооружения при мобильном бурении" постановлением администрации Нижневартовского района от 11.02.2019 г. № 314

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»





▲ Масштаб 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Охранная зона проектируемого линейного объекта
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)


Перечень проектируемых объектов капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
3	Куст скважин № 1927
8	Нефтегазопровод от куста скважин № 1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1927

-  5 - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  7 - Номер характерной точки устанавливаемой красной линии

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:36247 - Кадастровый номер земельного участка

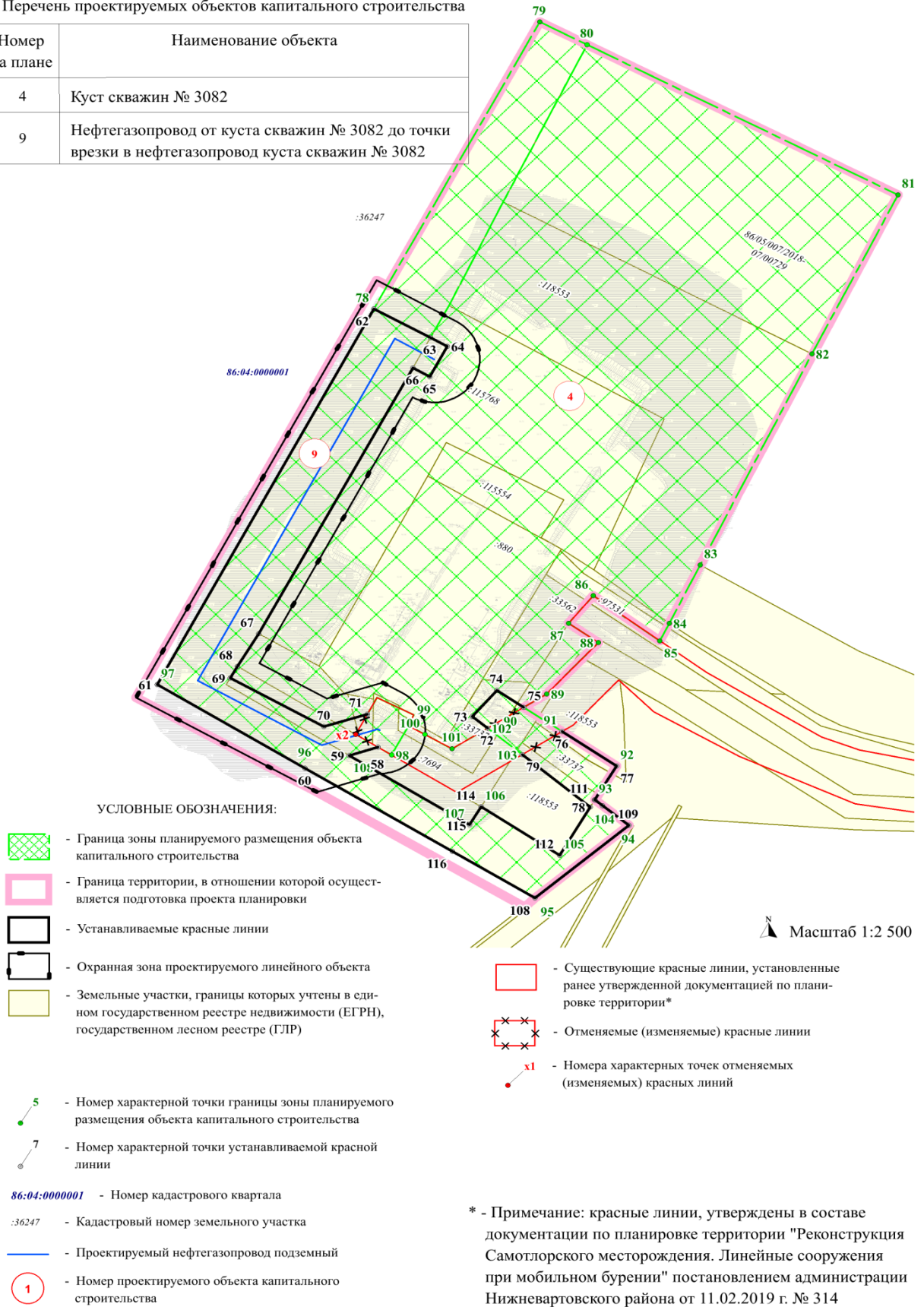
 - Проектируемый нефтегазопровод подземный

 1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

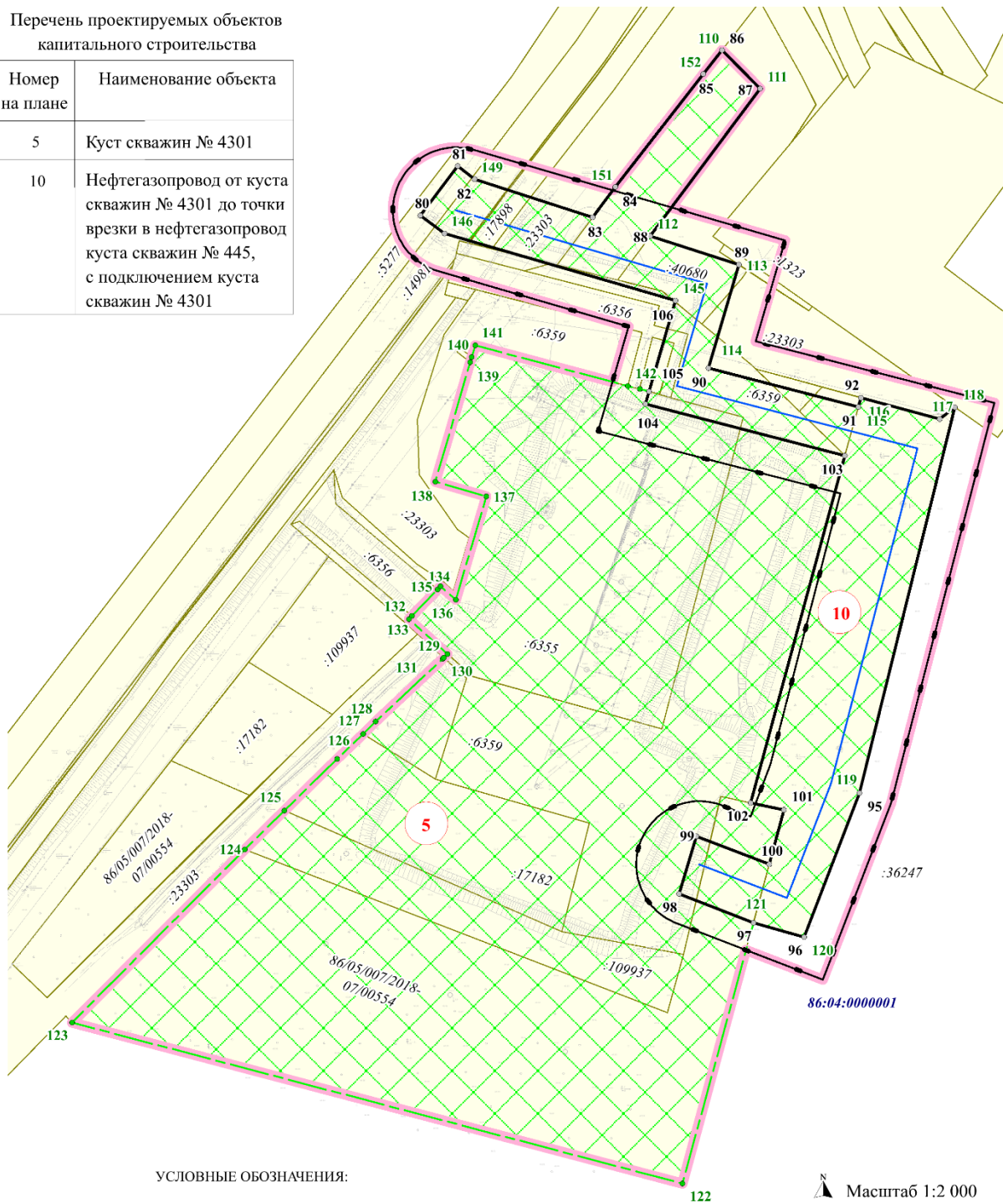
Номер на плане	Наименование объекта
4	Куст скважин № 3082
9	Нефтегазопровод от куста скважин № 3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 3082








Чертеж планировки территории по объекту
 "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин
 №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»


Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства


Номер на плане	Наименование объекта
5	Куст скважин № 4301
10	Нефтегазопровод от куста скважин № 4301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 445, с подключением куста скважин № 4301



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


-  - Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Охранная зона проектируемого линейного объекта
-  - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), государственном лесном реестре (ГЛР)


 5 - Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

 7 - Номер характерной точки устанавливаемой красной линии

86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала

:36247 - Кадастровый номер земельного участка

 - Проектируемый нефтегазопровод подземный

 1 - Номер проектируемого объекта капитального строительства

Масштаб 1:2 000

Перечень координат границы зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	986015,53	4408868,86
2	986040,65	4408872,63
3	986222,50	4408900,32
4	986220,45	4408916,03
5	986201,07	4409064,75
6	986186,55	4409024,20
7	986178,67	4409006,87
8	986169,90	4408997,09
9	986159,16	4408989,78
10	986157,41	4408989,03
11	986155,87	4409000,70
12	986163,22	4409005,67
13	986169,40	4409012,62
14	986176,34	4409028,12
15	986189,42	4409064,86
16	986190,58	4409068,32
17	986195,74	4409083,51
18	986200,87	4409105,87
19	986202,18	4409112,54
20	986133,55	4409102,22
21	986124,96	4409161,27
22	986086,85	4409156,10
23	986082,24	4409186,36
24	986112,90	4409191,03
25	986110,54	4409204,71
26	985967,91	4409183,11
27	981663,95	4425641,42
28	981791,44	4425963,17
29	981668,31	4426012,04
30	981647,78	4426011,29
31	981634,10	4426010,49
32	981689,94	4425989,34
33	981682,30	4425969,92
34	981635,39	4425987,01
35	981623,06	4425991,51
36	981621,88	4425988,03
37	981617,36	4425974,53
38	981615,24	4425968,14
39	981611,07	4425955,94
40	981613,16	4425952,22
41	981616,38	4425946,50

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
42	981609,19	4425950,21
43	981601,85	4425928,40
44	981590,19	4425921,07
45	981523,20	4425905,75
46	981468,16	4425753,80
47	981455,02	4425717,50
48	981651,52	4425646,32
49	982981,77	4425860,13
50	982963,39	4425893,64
51	982956,11	4425917,16
52	982843,64	4426122,30
53	982839,22	4426126,09
54	982796,25	4426162,53
55	982782,73	4426163,43
56	982760,43	4426181,25
57	982730,86	4426207,07
58	982709,50	4426226,17
59	982701,34	4426206,55
60	982669,41	4426129,93
61	982663,68	4426114,47
62	982718,78	4426021,91
63	982786,94	4425898,31
64	982772,71	4425890,49
65	982774,69	4425887,05
66	982785,56	4425867,92
67	982794,72	4425851,95
68	982798,76	4425844,71
69	982800,60	4425841,48
70	982814,06	4425849,12
71	982814,72	4425849,50
72	982821,33	4425837,06
73	982833,72	4425813,33
74	982838,07	4425805,04
75	982865,89	4425820,73
76	982868,66	4425815,76
77	982880,47	4425804,62
78	982929,44	4425831,45
79	982946,78	4425840,96
80	973420,13	4421362,24
81	973406,94	4421388,39
82	973315,81	4421342,11

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
83	973227,97	4421512,09
84	973105,78	4421450,53
85	973072,05	4421433,54
86	973022,08	4421408,40
87	973019,08	4421408,51
88	972980,36	4421409,93
89	972985,08	4421401,93
90	972973,11	4421394,62
91	972969,74	4421392,59
92	972966,47	4421396,89
93	972955,00	4421411,32
94	972912,97	4421359,65
95	972939,98	4421314,17
96	973036,54	4421151,82
97	983858,35	4423318,53
98	983877,82	4423333,28
99	983872,61	4423339,95
100	983857,52	4423386,75
101	983869,58	4423395,75
102	983914,31	4423430,58
103	983923,77	4423437,97
104	983908,43	4423452,96
105	983850,18	4423409,53
106	983838,88	4423444,57
107	983797,91	4423432,59
108	983782,59	4423491,84
109	983786,26	4423492,84
110	983777,75	4423524,05
111	983782,42	4423530,09

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
112	983629,78	4423492,39
113	983572,72	4423470,43
114	983578,50	4423450,34
115	983475,23	4423422,26
116	983539,04	4423180,75
117	983607,48	4423249,03
118	983622,82	4423264,75
119	983643,24	4423285,66
120	983653,22	4423295,88
121	983658,10	4423300,88
122	983682,85	4423327,43
123	983683,33	4423327,88
124	983684,84	4423329,24
125	983698,57	4423313,96
126	983699,88	4423315,12
127	983710,35	4423325,34
128	983711,55	4423326,54
129	983706,29	4423332,66
130	983747,12	4423344,63
131	983752,93	4423324,49
132	983800,23	4423338,26
133	983802,24	4423338,84
134	983807,01	4423340,22
135	983790,87	4423400,63
136	983789,64	4423405,39
137	983788,63	4423409,04
138	983824,58	4423419,54
139	983851,19	4423328,12

Перечень координат характерных точек красных линий

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
1	986015,53	4408868,86
2	986040,65	4408872,63
3	986023,32	4408986,50
4	986042,98	4408989,44
5	986041,49	4408999,33
6	986040,01	4409009,22
7	986020,31	4409006,26
8	985996,12	4409165,17
9	986067,76	4409175,99
10	986068,77	4409169,80
11	986070,23	4409159,64
12	986072,13	4409145,84
13	986087,95	4409147,96
14	986086,85	4409156,10
15	986082,24	4409186,36
16	986112,90	4409191,03
17	986110,54	4409204,71
18	985967,91	4409183,11
19	981663,95	4425641,42
20	981791,44	4425963,17
21	981668,31	4426012,04
22	981647,78	4426011,29
23	981634,10	4426010,49
24	981689,94	4425989,34
25	981682,30	4425969,92
26	981678,20	4425959,49
27	981696,80	4425952,18
28	981705,21	4425973,57
29	981760,90	4425951,59
30	981757,22	4425936,45
31	981694,91	4425778,63
32	981669,82	4425788,57
33	981662,48	4425769,96
34	981695,62	4425756,86
35	981678,55	4425714,08
36	981651,52	4425646,32
37	982981,77	4425860,13
38	982963,39	4425893,64
39	982956,11	4425917,16
40	982843,64	4426122,30
41	982839,22	4426126,09
42	982796,25	4426162,53

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
43	982797,34	4426152,09
44	982833,88	4426088,13
45	982856,74	4426045,00
46	982861,16	4426037,20
47	982841,73	4426026,52
48	982851,33	4426008,99
49	982869,55	4426019,01
50	982927,76	4425912,84
51	982930,97	4425906,14
52	982944,36	4425879,66
53	982950,69	4425868,21
54	982885,33	4425832,38
55	982881,24	4425839,58
56	982862,00	4425827,71
57	982865,89	4425820,73
58	982868,66	4425815,76
59	982880,47	4425804,62
60	982929,44	4425831,45
61	982946,78	4425840,96
62	973420,13	4421362,24
63	973406,94	4421388,39
64	973315,81	4421342,11
65	973255,99	4421312,37
66	973237,42	4421302,14
67	973232,36	4421311,41
68	973214,80	4421301,80
69	973219,90	4421292,49
70	973065,88	4421207,67
71	973047,03	4421196,05
72	973040,39	4421192,03
73	973012,17	4421243,55
74	973021,51	4421274,22
75	973014,08	4421287,96
76	972996,53	4421278,37
77	972999,93	4421272,01
78	972995,52	4421257,52
79	972955,40	4421323,75
80	972965,87	4421330,09
81	972937,65	4421373,34
82	972969,74	4421392,59
83	972966,47	4421396,89
84	972955,00	4421411,32

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
85	972912,97	4421359,65
86	972939,98	4421314,17
87	973036,54	4421151,82
88	983858,35	4423318,53
89	983877,82	4423333,28
90	983872,61	4423339,95
91	983857,52	4423386,75
92	983869,58	4423395,75
93	983914,31	4423430,58
94	983923,77	4423437,97
95	983908,43	4423452,96
96	983850,18	4423409,53
97	983838,88	4423444,57
98	983797,91	4423432,59
99	983782,59	4423491,84
100	983786,26	4423492,84

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
101	983777,75	4423524,05
102	983782,42	4423530,09
103	983629,78	4423492,39
104	983572,72	4423470,43
105	983578,50	4423450,34
106	983589,85	4423420,99
107	983612,73	4423427,79
108	983601,64	4423456,64
109	983623,09	4423462,48
110	983625,91	4423449,21
111	983763,29	4423486,59
112	983783,72	4423407,61
113	983788,63	4423409,04
114	983824,58	4423419,54
115	983851,19	4423328,12

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

В соответствии с утвержденным генеральным директором АО «Самотлорнефтегаз» В.Г. Мамаевым заданием на проектирование № 94/18-СНГ от 14.03.2018 г., дополнением № 1 от 05.04.2019 г. к заданию на проектирование № 94/18-СНГ от 14.03.2018 г. утвержденным начальником управления наземных сооружений АО «Самотлорнефтегаз» Р.Х. Мардановым, в проектной документации «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения» предусматривается осуществление капитального строительства следующих объектов:

- Куст скважин № 1837;
- Куст скважин № 1912;
- Куст скважин № 1927;
- Куст скважин № 3082;
- Куст скважин № 4301;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1837 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1837;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1912;
- Нефтегазопровод от куста скважин №1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1927;
- Нефтегазопровод от куста скважин №3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3082;
- Нефтегазопровод от куста скважин №4301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №445, с подключением куста скважин №4301.

Проектной документацией предусматривается расширение – обустройство дополнительных скважин на 5-ти действующих кустовых площадках с целью увеличения дебита каждого куста скважин.

Расширение кустов скважин предусматривается путем бурения дополнительных добывающих скважин, которые предназначены для добычи сырой нефти (с содержанием пластовой воды, свободного нефтяного газа), являющейся сырьем для получения товарной продукции на ДНС и КСП Самотлорского месторождения. Требования к качеству сырья отсутствуют.

Нефтегазопроводы предназначены для транспортировки продукции скважин проектируемых кустов скважин №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 до ДНС Самотлорского месторождения нефти для дальнейшей подготовки.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименования показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Куст скважин № 1837		

Обустройство скважин, всего	шт.	3
- в т.ч. добывающих	шт.	3
- количество этапов строительства	-	5
Электрические нагрузки на КТП		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	585,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	4 872,5
Общая продолжительность строительства	мес.	8
Куст скважин № 1912		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	4
Электрические нагрузки на КТП		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	150,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	1 275,0
Общая продолжительность строительства	мес.	6
Куст скважин № 1927		
Обустройство скважин, всего	шт.	4
- в т.ч. добывающих	шт.	4
- количество этапов строительства	-	6
Электрические нагрузки на КТП		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	280,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2 380,4
Общая продолжительность строительства	мес.	9
Куст скважин № 3082		
Обустройство скважин, всего	шт.	4
- в т.ч. добывающих	шт.	4
- количество этапов строительства	-	6
Электрические нагрузки на КТП		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	280,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	2 380,0
Общая продолжительность строительства	мес.	9
Куст скважин № 4301		
Обустройство скважин, всего	шт.	2
- в т.ч. добывающих	шт.	2
- количество этапов строительства	-	4
Электрические нагрузки на КТП № 1 250 кВа (сущ.)		
- расчетная потребляемая мощность	кВт	862,0
- годовой расход электроэнергии:	тыс. кВт*час	7 218,5
Общая продолжительность строительства	мес.	7
Нефтегазопровод от куста скважин №1837 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1837		

- протяженность	м	336,44*
- проектная мощность	м ³ /сут	500
- пропускная способность	т/сут	85
- категория		II
Нефтегазопровод от куста скважин №1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1912		
- протяженность	м	348,89*
- проектная мощность	м ³ /сут	895
- пропускная способность	т/сут	209
- категория		II
Нефтегазопровод от куста скважин №1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1927		
- протяженность	м	329,27*
- проектная мощность	м ³ /сут	1 145
- пропускная способность	т/сут	222
- категория		II
Нефтегазопровод от куста скважин №3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3082		
- протяженность	м	361,82*
- проектная мощность	м ³ /сут	620
- пропускная способность	т/сут	80
- категория		II
Нефтегазопровод от куста скважин №4301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №445, с подключением куста скважин №4301		
- протяженность	м	466,82*
- проектная мощность	м ³ /сут	1 828
- пропускная способность	т/сут	319
- категория		II

* – протяженность проектируемого объекта указана по материалам инженерных изысканий и будет уточнена в процессе разработки проектной документации (шифр 1981218/0316Д).

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в западной части Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Самотлорского месторождения нефти на межселенной территории.

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 г. № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, наделенным статусом муниципального района.

Владельцем лицензии ХМН 03172 НЭ на пользование недрами в пределах

Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Район работ располагается на землях лесного фонда Нижневартовского территориального отдела – лесничества (Нижневартовское участковое лесничество, Нижневартовское урочище), а также частично на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Нижневартовского района, и на разном удалении от районного центра города Нижневартовска:

- Куст скважин № 1837 в 39,0 км севернее;
- Куст скважин № 1912 в 33,0 км севернее;
- Куст скважин № 1927 в 35,0 км севернее;
- Куст скважин № 3082 в 24,0 км севернее;
- Куст скважин № 4301 в 35,0 км севернее.

Порядок перевода земель из одной категории в другую регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» и иными Федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 35,2093 га.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 35,2093 га. Площади земельных участков приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны застройки, га
Куст скважин № 1837	4,7413
Куст скважин № 1912	5,8668
Куст скважин № 1927	5,1402
Куст скважин № 3082	7,2181
Куст скважин № 4301	5,3181

Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны застройки, га
Нефтегазопровод от куста скважин № 1837 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1837	1,1294
Нефтегазопровод от куста скважин № 1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1912	1,0187
Нефтегазопровод от куста скважин № 1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1927	1,1205
Нефтегазопровод от куста скважин № 3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 3082	2,3516
Нефтегазопровод от куста скважин № 4301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 445, с подключением куста скважин № 4301	1,4846
ИТОГО:	35,2093

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Объекты, выделенные в состав каждого из этапов, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно – независимо от строительства и ввода в эксплуатацию объектов, выделенных в состав иных этапов.

Проектом предусмотрены следующие этапы строительства:

Куст скважин № 1837 (3 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 21-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Монтаж АГЗУ 40-8-1500;
 - Монтаж дополнительных опор (трассу, тип и кол-во опор определить проектом);
 - Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6кВ тип РЛК;
 - Строительство свайного основания с площадкой обслуживания;
 - Монтаж КТПН 6/0,4кВ;
 - Демонтаж КТПН-6/0,4кВ №№1,2, площадки обслуживания;
- этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 22-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
- этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 23-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
- этап строительства: Нефтегазопровод от куста скважин №1837 до

точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1837.

Куст скважин № 1912 (2 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 16-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж АГЗУ 40-8-1500;
- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6кВ тип РЛК;
- Строительство свайного основания с площадкой обслуживания;
- Монтаж КТПН 6/0,4кВ;

– этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 17-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

– этап строительства: Нефтегазопровод от куста скважин №1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1912.

Куст скважин № 1927 (4 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 13-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Монтаж АГЗУ 40-8-1500;
- Оп.№№ 6,7 с ЛР-6кВ тип РЛК;
- Строительство свайного основания с площадкой обслуживания;
- Замена КТПН 6/0,4кВ №№1,2;

– этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 14-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

– этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 15-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

– этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 16-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;

– этап строительства: Нефтегазопровод от куста скважин №1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №1927.

Куст скважин № 3082 (4 скважины)

– этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;

– этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 17-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:

- Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
- Замена АГЗУ 40-8-1500;
- Замена ЛР-6кВ тип РЛК на оп.№1;
- Монтаж дополнительной опоры с ЛР-6кВ тип РЛК;
- Строительство свайного основания с площадкой обслуживания;
- Монтаж КТПН 6/0,4кВ;

- Демонтаж КУВПН-КС;
 - этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 18-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
 - этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 19-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
 - этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 20-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
 - этап строительства: Нефтегазопровод от куста скважин №3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №3082.

Куст скважин № 4301 (2 скважины)

- этап строительства: Инженерная подготовка территории под расширение;
- этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 14-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения, включает в себя:
 - Монтаж ТМПН и СУ с площадкой обслуживания;
 - Монтаж АГЗУ 40-8-1500;
- этап строительства: Обустройство кустовой площадки для 15-й добывающей скважины с сетями инженерного обеспечения;
- этап строительства: Нефтегазопровод от куста скважин №4301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин №4301.



Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Испрашиваемые земельные участки 86:04:0000001:36247:3У1, 86:04:0000001:36247:3У2, 86:04:0000001:36247:3У3, 86:04:0000001:36247:3У4, 86:04:0000001:36247:3У5 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер		Площадь земельно го участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образованного земельного участка
Номер образованного земельного участка	Номер образованного контура земельного участка			
86:04:0000001: 36247:3У1	86:04:0000001: 36247:3У1	9 700	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО 86:04:0000001:36247:3У1		9 700		
86:04:0000001: 36247:3У2	86:04:0000001: 36247:3У2	6 799	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО 86:04:0000001:36247:3У2		6 799		
86:04:0000001: 101919:3У3	86:04:0000001: 36247:3У3(1)	1 035	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых
	86:04:0000001: 36247:3У3(2)	768		
	86:04:0000001: 36247:3У3(3)	7 133		
ИТОГО 86:04:0000001:36247:3У3		8 936		
86:04:0000001: 36247:3У4	86:04:0000001: 36247:3У4	20 054	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО 86:04:0000001:36247:3У4		20 054		

86:04:0000001: 36247:3У5	86:04:0000001: 36247:3У5(1)	2 235	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых
	86:04:0000001: 36247:3У5(2)	7 544		
ИТОГО 86:04:0000001:36247:3У5		9 779		

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (зона 4) и приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	986015,53	4408868,86
н2	986040,65	4408872,63
н3	985994,92	4409173,07
н4	986112,90	4409191,03
н5	986110,54	4409204,71
н6	985967,91	4409183,11
86:04:0000001: 36247:3У2		
н7	981663,95	4425641,42
н8	981791,44	4425963,17
н9	981668,31	4426012,04
н10	981647,78	4426011,29
н11	981634,10	4426010,49
н12	981763,32	4425961,55
н13	981741,28	4425870,70
н14	981723,70	4425827,24
н15	981678,55	4425714,08
н16	981651,52	4425646,32
86:04:0000001: 36247:3У3		
н17	982932,58	4425842,34
н18	982935,81	4425852,57
н19	982888,21	4425826,88
н20	982868,66	4425815,76
н21	982880,47	4425804,62
н22	982929,44	4425831,45
н23	982946,78	4425840,96
н24	982981,77	4425860,13
н25	982963,39	4425893,64
н26	982955,99	4425870,88
н27	982944,36	4425879,66
н28	982951,74	4425902,98
н29	982956,11	4425917,16
н30	982843,64	4426122,30

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н31	982839,22	4426126,09
н32	982796,25	4426162,53
н33	982797,34	4426152,09
н34	982833,88	4426088,13
н35	982856,74	4426045,00
н36	982906,87	4425956,49
н37	982930,97	4425906,14
86:04:0000001: 36247:3У4		
н38	973420,13	4421362,24
н39	973406,94	4421388,39
н40	973315,81	4421342,11
н41	973255,99	4421312,37
н42	973065,88	4421207,67
н43	973047,03	4421196,05
н44	973036,58	4421189,71
н45	972955,40	4421323,75
н46	972965,87	4421330,09
н47	972937,65	4421373,34
н48	972969,74	4421392,59
н49	972966,47	4421396,89
н50	972955,00	4421411,32
н51	972912,97	4421359,65
н52	972939,98	4421314,17
н53	973036,54	4421151,82
86:04:0000001: 36247:3У5		
н54	983838,68	4423372,69
н55	983869,58	4423395,75
н56	983914,31	4423430,58
н57	983923,77	4423437,97
н58	983908,43	4423452,96
н59	983832,75	4423396,54
н60	983786,26	4423492,84
н61	983777,75	4423524,05

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н62	983782,42	4423530,09
н63	983629,78	4423492,39
н64	983572,72	4423470,43
н65	983578,50	4423450,34

№	МСК-86 зона 4	
	X	Y
н66	983623,09	4423462,48
н67	983625,91	4423449,21
н68	983763,31	4423486,60

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 3.

Таблица 3

Номер образованного земельного участка	Вид использования лесов	Требования к использованию земельного участка
86:04:0000001: 36247:3У1	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых	В соответствии с ч. 1 ст. 21 Лесного кодекса РФ для осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
86:04:0000001: 36247:3У2	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых	В соответствии с ч. 1 ст. 21 Лесного кодекса РФ для осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

86:04:0000001: 36247:3У3	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых	В соответствии с ч. 1 ст. 21 Лесного кодекса РФ для осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
86:04:0000001: 36247:3У4	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых	В соответствии с ч. 1 ст. 21 Лесного кодекса РФ для осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры
86:04:0000001: 36247:3У5	Осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых	В соответствии с ч. 1 ст. 21 Лесного кодекса РФ для осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок расположен на территории Нижневартковского территориального отдела – лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища.

Номер лесного квартала: 185, 225, 296, 333.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные и защитные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

Вид использования лесов: осуществление геологического изучения недр, разработка и добыча полезных ископаемых.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены в таблице 4.

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Площадь (га)/ Запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Нефтегазопровод от куста скважин № 1837 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1837								
Экспл.	Нижневартовское/ Нижневартовское	185	62, 64	0,9700/-	Болото			
Всего:				0,9700/-	-	-	-	-
Нефтегазопровод от куста скважин № 1912 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1912								
Экспл.	Нижневартовское/ Нижневартовское	225	148, 221, 223	0,6519/-	Болото			
			291	0,0280/-	ЛЭП (линия электропередач)			
Всего:				0,6799/-	-	-	-	-
Нефтегазопровод от куста скважин № 1927 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 1927								
Экспл.	Нижневартовское/ Нижневартовское	225	124	0,5113/-	Болото			
			157	0,0274/1	-	0,0274/1	-	-
			264	0,0551/-	Трасса коммуникаций			
Итого:				0,5938/1	-	0,0274/1	-	-
Защит.	Нижневартовское/ Нижневартовское	225	293	0,0383/-	Трасса коммуникаций			
			176, 270	0,2615/1	0,2615/-	-	-	-
Итого:				0,2998/-	0,2615/-	-	-	-
Всего:				0,8936/1	0,2615/-	0,0274/1	-	-
Нефтегазопровод от куста скважин № 3082 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 3082								
Экспл.	Нижневартовское/ Нижневартовское	296	169	1,4011/-	Болото			
		333	11, 35	0,6043/-	Болото			
Всего:				2,0054/-	-	-	-	-

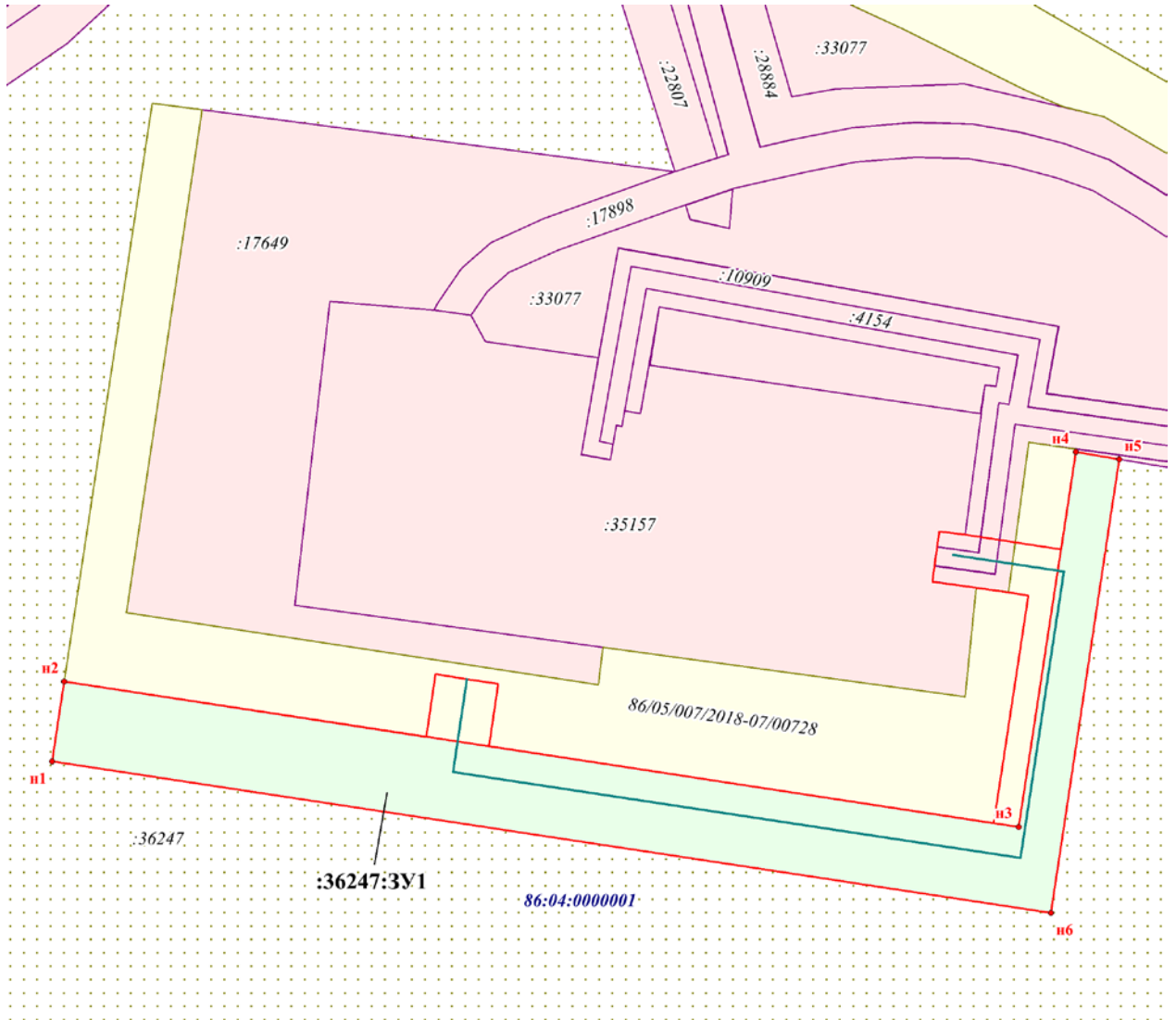
Нефтегазопровод от куста скважин № 4301 до точки врезки в нефтегазопровод куста скважин № 445, с подключением куста скважин № 4301								
Экспл.	Нижневартовское/ Нижневартовское	225	45	0,2076/-	Болото			
			49	0,7543/45	-	-	-	0,7543/45
			264	0,0160/-	Трасса коммуникаций			
Всего:				0,9779/45	-	-	-	0,7543/45

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

2. Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


▲ Масштаб 1:2 000


86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала


:15670 - Кадастровый номер земельного участка


86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка


 - Граница формируемого земельного участка

 - Устанавливаемые красные линии

 - Ось проектируемого линейного объекта


 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

 - Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

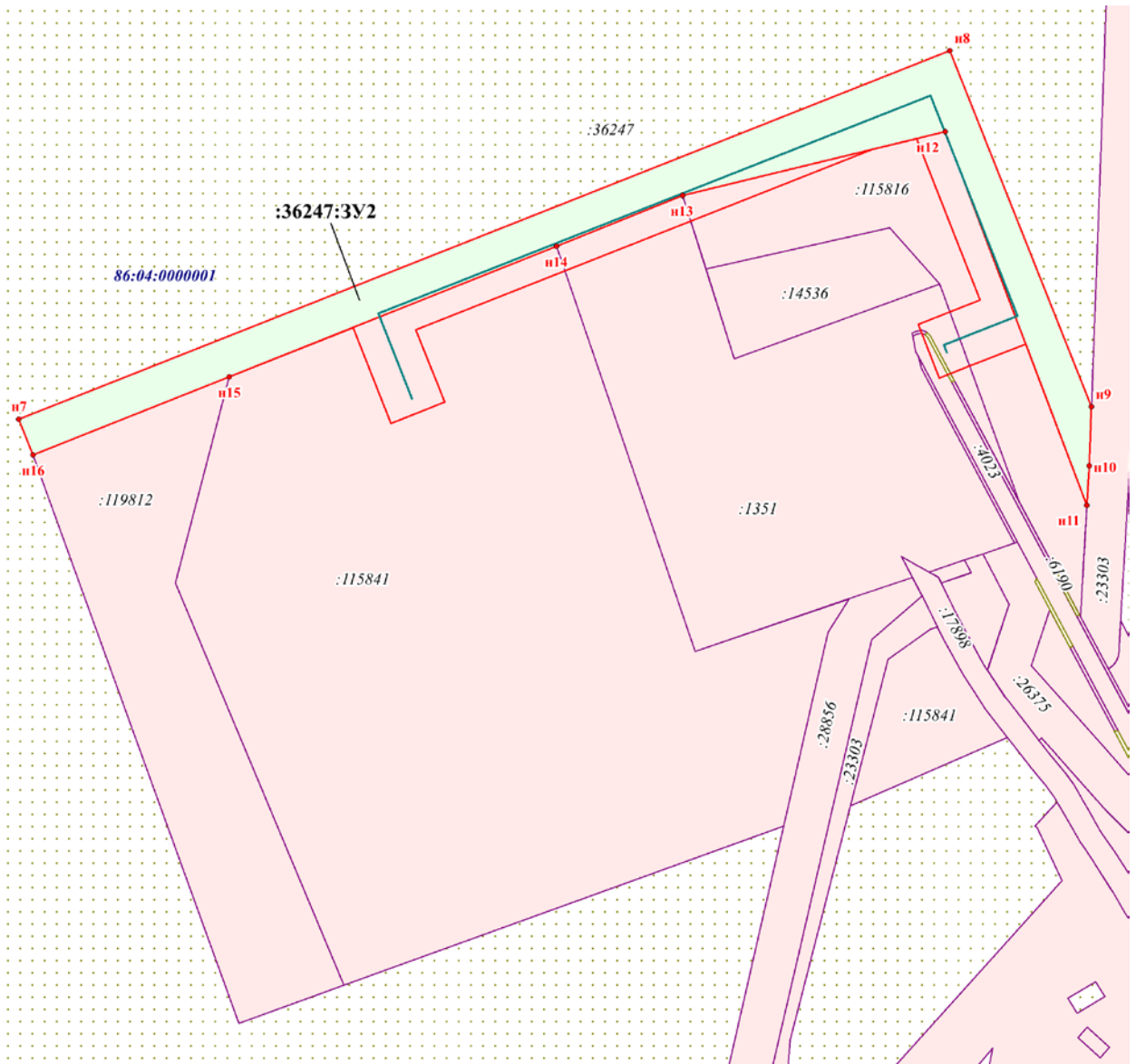
 - Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества

:3У1 - Номер формируемого земельного участка

:3У2(1) - Номер одного из конторов формируемого многоконтурного земельного участка

 **n5** - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Чертеж межевания территории по объекту "Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1837, 1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


▲ Масштаб 1:2 000


86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала


:15670 - Кадастровый номер земельного участка


86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка


 - Граница формируемого земельного участка

 - Устанавливаемые красные линии

 - Ось проектируемого линейного объекта


 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

 - Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

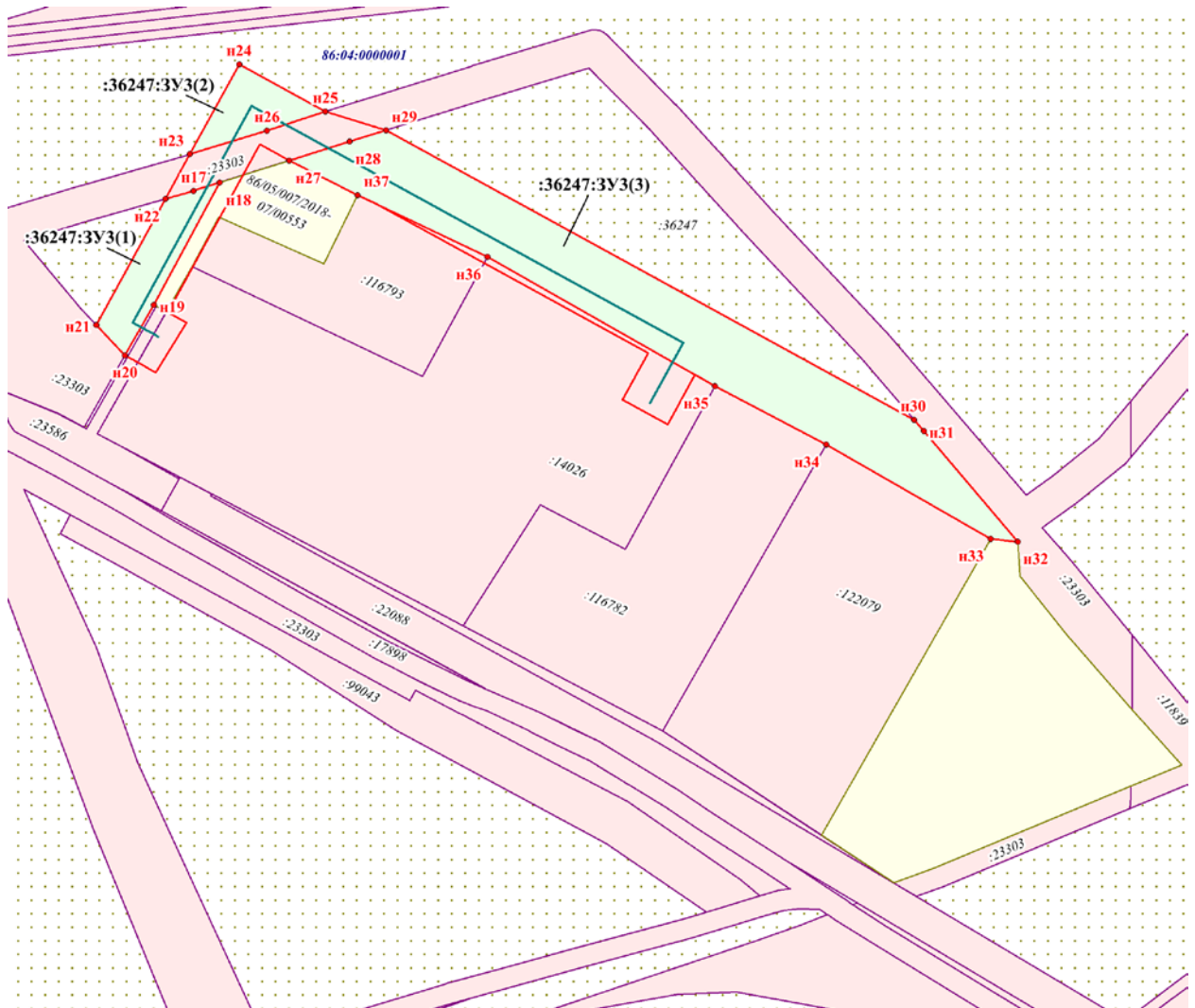
 - Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества

:3У1 - Номер формируемого земельного участка

:3У2(1) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка

 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Чертеж межевания территории по объекту "Обустройство
Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1837,
1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:2 500


86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала


:15670 - Кадастровый номер земельного участка


86/05/005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка


 - Граница формируемого земельного участка

 - Устанавливаемые красные линии

 - Ось проектируемого линейного объекта


 - Земельные участки, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

 - Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)

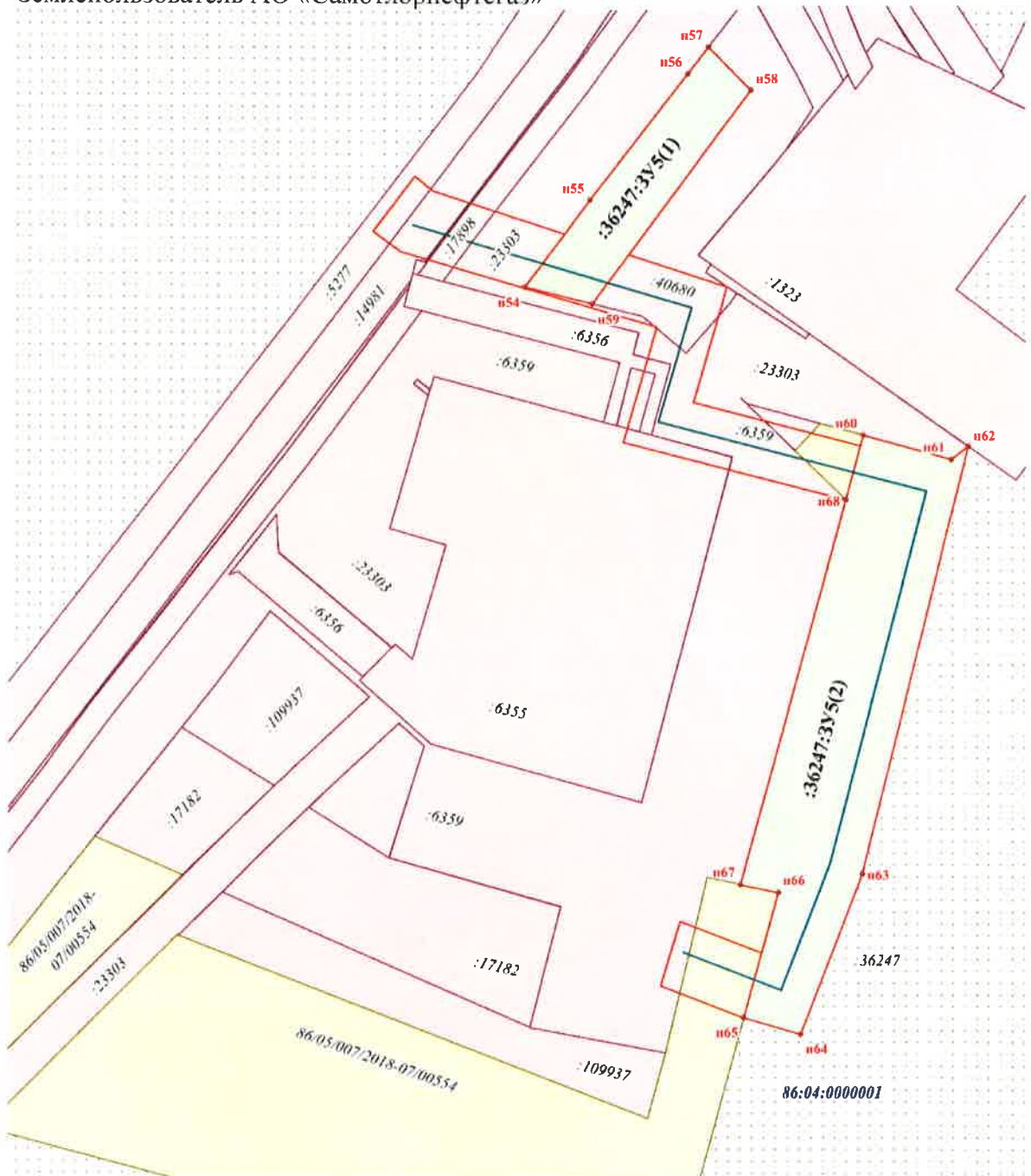
 - Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества

:3У1 - Номер формируемого земельного участка

:3У2(1) - Номер одного из конторов формируемого многоконторного земельного участка

 - Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

Чертеж межевания территории по объекту "Обустройство
Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1837,
1912, 1927, 3082, 4301 и линейные сооружения"
Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Масштаб 1:2 000

- 86:04:0000001 - Номер кадастрового квартала
- :15670 - Кадастровый номер земельного участка
- 86:05:005/2011-03/00038 - Условный номер земельного участка
- Граница формируемого земельного участка
- Устанавливаемые красные линии
- Ось проектируемого линейного объекта
- Земельные участки, границы которых учтены в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

- Земельные участки, границы которых учтены в государственном лесном реестре (ГЛР)
- Границы земель лесного фонда Нижневартовского территориального отдела - лесничества
- :3У1 - Номер формируемого земельного участка
- :3У2(1) - Номер одного из контуров формируемого многоконтурного земельного участка
- Характерная точка границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ, номер вновь образованной точки

